

Thomas Müller
Karl Weber (Hrsg)

TGVG

Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996

Stand: 1. 4. 2017

Kommentar

bearbeitet von

Maria Bertel
Friederike Bundschuh-Rieseneder
Peter Bußjäger
Gregor Heißl
Albin Larcher
Thomas Müller
Irmgard Rath-Kathrein
Teresa Sanader
Christoph Schramek
Karl Weber

■ VERLAG
■ ÖSTERREICH

Inhaltsverzeichnis

Die Autorinnen und Autoren	XI
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Abgekürzt zitierte Literatur.....	XXI

Einleitung

A. Die Entwicklung des Tiroler Grundverkehrsrechts (Weber)	1
B. Grundverkehr als Landeskompetenz (Bußjäger).....	9
C. Grundverkehr und EU- bzw EWR-Recht (Müller).....	15

Kommentierung

1. Abschnitt: Allgemeine Bestimmungen.....	31
§ 1 Geltungsbereich (Müller)	31
§ 2 Begriffsbestimmungen (Müller).....	36
§ 3 Gleichstellung im Rahmen der europäischen Integration sowie aufgrund staatsvertraglicher Verpflichtungen (Müller)	68
2. Abschnitt: Rechtserwerbe an land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken.....	76
§ 4 Genehmigungspflicht (Bußjäger)	76
§ 5 Ausnahmen von der Genehmigungspflicht (Bußjäger)....	87
§ 6 Genehmigungsvoraussetzungen (Bußjäger)	92
§ 7 Besondere Versagungsgründe (Bußjäger).....	113
§ 7a Interessentenregelung (Bußjäger).....	118
§ 8 Auflagen (Bußjäger).....	128
3. Abschnitt: Rechtserwerbe an unbebauten Baugrundstücken	131
§ 9 Erklärungspflicht (Rath-Kathrein).....	131
§ 10 Ausnahmen von der Erklärungspflicht (Rath-Kathrein) .	146

§ 11 Inhalt der Erklärung, Frist für die Bebauung (<i>Rath-Kathrein</i>).....	153
4. Abschnitt: Rechtserwerbe an Grundstücken durch Ausländer ...	178
§ 12 Genehmigungspflicht, Ausnahmen von der Genehmigungspflicht (<i>Bundschuh-Rieseneder</i>)	178
§ 13 Genehmigungsvoraussetzungen (<i>Bundschuh-Rieseneder</i>)	185
5. Abschnitt: Freizeitwohnsitze	189
§ 14 aufgehoben.....	189
6. Abschnitt: Rechtserwerbe von Todes wegen.....	191
§ 15 Gesetzliche Erben (<i>Sanader</i>).....	191
§ 16 Einantwortung, Verbücherung (<i>Sanader</i>).....	195
§ 17 Versteigerung (<i>Sanader</i>)	200
7. Abschnitt: Zwangsversteigerung	202
§ 18 Verständigung der Grundverkehrsbehörde (<i>Bertel</i>).....	203
§ 19 Verfahren bei der Zuschlagserteilung (<i>Bertel</i>).....	205
§ 20 Erneute Versteigerung (<i>Bertel</i>)	213
§ 21 Verfahren bei Überboten (<i>Bertel</i>).....	223
§ 22 Freiwillige Feilbietung (<i>Bertel</i>)	225
8. Abschnitt: Verfahren.....	226
§ 23 Anzeigepflicht (<i>Heißl</i>).....	226
§ 23a Besondere Anzeigepflicht für originäre Eigentums- erwerbe (<i>Heißl</i>)	240
§ 24 Feststellung von Ausnahmen von der Genehmigungs- pflicht, Entscheidung über den Geltungsbereich (<i>Weber</i>)	247
§ 25 Erteilung der Genehmigung (<i>Weber</i>)	250
§ 25a Bestätigung über Ausnahmen von der Erklärungspflicht, Bestätigung der Anzeige (<i>Weber</i>)	256
9. Abschnitt: Behörden.....	261
§ 26 Grundverkehrsbehörde (<i>Larcher</i>)	261
§ 27 aufgehoben.....	264
§ 28 aufgehoben.....	264
§ 29 aufgehoben.....	264
§ 30 aufgehoben.....	264
10. Abschnitt: Zivilrechtliche Bestimmungen, Klagerecht.....	265
§ 31 Zivilrechtliche Wirkung der Verkehrsbeschränkung (<i>Schramek</i>)	265
§ 32 Zulässigkeit der Grundbuchseintragung (<i>Schramek</i>)	274
§ 33 Unwirksamkeit der Eintragung (<i>Schramek</i>).....	282

§ 34 Rückabwicklung (<i>Schramek</i>)	288
§ 34a Exekutionstitel (<i>Schramek</i>)	295
§ 35 Feststellungsklage bei Schein- oder Umgehungs- geschäften (<i>Schramek</i>)	297
11. Abschnitt: Straf-, Übergangs- und Schlußbestimmungen.....	304
§ 36 Strafbestimmungen (<i>Müller</i>)	304
§ 37 Bewilligungen nach anderen Landesgesetzen (<i>Rath-Kathrein</i>).....	311
§ 38 Mitwirkung der Gemeinden (<i>Weber</i>).....	322
§ 39 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde (<i>Weber</i>)	324
§ 40 Übergangsbestimmungen (<i>Weber</i>)	326
§ 41 Inkrafttreten (<i>Weber</i>).....	331
 Anhang	
I. Vereinbarung zwischen dem Bund und den Ländern gemäß Art. 15a B-VG über zivilrechtliche Bestimmungen betreffend den Verkehr mit Baugrundstücken, BGBl 1993/260.....	334
II. 3. Grundstücksverkehr-Änderungsvereinbarung – 3. GruVe-ÄVE	344
III. Verordnung über den Inhalt und die Form der nach dem TGVG 1996 auszustellenden Bestätigungen und zu erbringenden Nachweise samt Anlagen	354
Stichwortverzeichnis.....	369