

Immobilienbesteuerung

Rechtsformwahl
Internationale Strukturen
Liebhabereirichtlinien 2012
NEU: Besteuerung von deutschen
Investitionen in österreichische Immobilien

herausgegeben von

Peter Haunold
Herbert Kovar
Josef Schuch
Ronald Wahrlich

2., überarbeitete Auflage

Deloitte:
Praxisfokus

X • I
J_JI1CIC

Inhaltsübersicht

Vorwort zur 2. Auflage.....	5
Vorwort zur 1. Auflage.....	7
Abkürzungsverzeichnis.....	11
StB Mag. Georg Wagner	
Die Veräußerung von privaten und betrieblichen Immobilien ab dem 1.4.2012-Änderungen durch das 1. Stabilitätsgesetz 2012	15
WP/StB Dr. Christian Wilptinger	
Die Vermietung von Zinshäusern im schlichten Miteigentum und Wohnungseigentum - verfahrensrechtliche und ertragsteuerliche Aspekte der Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung..	69
WP/StB Mag. Veronika Kumer	
Abgrenzung außerbetrieblicher und betrieblicher Nutzung von Immobilien.....	89
WP/StB MMag. Georg Erdelyi	
Der Bauherr im Steuerrecht.....	113
WP/StB Mag. Friedrich Möstl/WP/StB Mag. Robert Wietrzyk	
Ertragsteuerliche Liebhaberei bei Vermietung und Verpachtung	135
WP/StB Mag. Herbert Kovar/Dr. Verena Hildebrand	
Die Absetzung für Abnutzung bei Gebäuden im Rahmen betrieblicher und außerbetrieblicher Einkünfte.....	163
StB Mag. Claudia Wehinger	
Eine Gegenüberstellung von Asset Deal und Share Deal im Zusammenhang mit der Übertragung von Liegenschaften aus steuerlicher Sicht	185
WP/StB Dr. Stefan Hübner/Dr. Martin Six	
Abgabenrechtliche Fragen im Zusammenhang mit Fruchtgenussrechten an vermieteten Immobilien.....	211
WP/StB Dr. Peter Haunold/StB Mag. Richard Jasenek	
Immobilienfinanzierung und -leasing	231

Stb MMag. Ronald Wahrlich

Die einkommensteuerliche Behandlung von Maßnahmen und Abrechnungen nach dem Mietrechtsgesetz im Rahmen der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung..... 253

WP/StB Mag. Herbert Kovar/StB Mag. Barbara Zorman U.M.

Besteuerung von Investitionen in ausländische Immobilien aus österreichischer Sicht unter Berücksichtigung des internationalen Steuerrechtes.....285

WP/StB DDr. Klaus Wiedermann

Immobilien und Privatstiftungen - Eine ertragsteuerliche Analyse im Vergleich zu Kapitalgesellschaften..... 309

WP/StB Mag. Christian Biirgler/WP/StB Mag. Alexandra Hainz

Spezialfragen zur Umsatzsteuer.....333

StB Dr. Michael Kotschnigg

Immobilien und Rechtsgebühren-Gedankensplitter zum GebG 1957. 353

WP/StB Mag. Robert Pejhovský und WP/StB Mag. Maria Hann

Die Besteuerung von in- und ausländischen Immobilieninvestmentfonds in Österreich..... 373

RAin/StBin Dr. Bettina Lieber/StB Dr. Thomas Wagner/ StBin Mary na Shekhovtsova, LL.M.

Besteuerung von deutschen Investitionen in österreichische Immobilien... 399

Herausgeber..... 413

Autoren..... 415

Stichwortverzeichnis.....417