

Handbuch Gebühren und Verkehrsteuern

von

MMag. Dr. Richard Gaier

Beideter Wirtschaftsprüfer und Steuerberater



Wien 2013

Manzsche Verlags- und Universitätsbuchhandlung

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	III
Abkürzungsverzeichnis	VII
Empfohlene Literatur	XI
I. Einleitung – Abgrenzung des Stoffes	1
II. Allgemeines	4
A. Rechtsgrundlagen	4
1. EU-Recht	4
2. Innerstaatliches Recht	5
B. Verfahrensrecht	6
III. Gebühren	9
A. Allgemeines	9
1. „Eingeschränktes (modifiziertes) Urkundenprinzip“ – Prinzip der Schriftlichkeit	9
2. Enumerationsprinzip	10
3. Pro-fisco-Prinzip	10
4. Entkriminalisierung des Gebührenrechts	10
5. Formalismus des GebG	11
6. (Gebührenrechtliches) Absorptionsprinzip	11
B. Feste Stempelgebühren (§ 14 GebG)	11
1. Tarif	11
2. Gebührenschuld (insbesondere § 11 und § 13 GebG)	12
3. Übersicht § 14 GebG	17
4. Einzelne Tarifposten des § 14 GebG	20
a) Amtliche Ausfertigungen (§ 14 TP 2 GebG)	20
b) Beilagen (§ 14 TP 5 GebG)	20
c) Eingaben (§ 14 TP 6 GebG)	20
d) Protokolle (§ 14 TP 7 GebG)	22
e) Zeugnisse (§ 14 TP 14 GebG)	23
C. Rechtsgeschäftsgebühren (§ 33 GebG)	24
1. Allgemeines zu den Gebühren für Rechtsgeschäfte	24
2. Rechtsgeschäft	24
3. Urkunde	24
4. „Ersatzbeurkundungen“ (§ 18 GebG)	26
5. Vorverhandlungen – Vorverträge – Punktationen	28
6. Entstehen der Gebührenschuld bei Rechtsgeschäften (§ 16 GebG)	29
a) „Inlandsurkunden“	31
b) „Auslandsurkunden“	31
aa) „Parteienanknüpfung“	33
bb) „Urkundenanknüpfung“	33
c) Beispiele (Nationalitätenbezeichnung immer im steuerlichen Sinn zu verstehen)	34
aa) Gebührenpflicht bei „Inlandsurkunden“	34
bb) Gebührenpflicht bei „Auslandsurkunden“	35

7. Anbot – Annahme (§ 15 Abs 2 GebG)	36
a) Durch Anbot und Annahme gebührenfrei zustandekommende Rechtsgeschäfte	36
b) Durch Anbot und Annahme gebührenpflichtig zustandekommende Rechtsgeschäfte	37
c) Beurkundung der mündlichen Annahme eines Vertragsanbots	37
d) Entstehen der Gebührenschild für ein Annahmeschreiben	37
8. Gebührenschildner – Gebührenhaftung – Anzeigeverpflichtung	37
9. Verhinderung der „Verkehrsteuernkumulation“	41
10. Pro-fisco-Prinzip	45
11. Sicherungs- und Erfüllungsgeschäfte	46
12. Übersicht § 33 GebG	48
13. Einzelne Tarifposten des § 33 GebG	51
a) Anweisungen und Wechsel (§ 33 TP 4 GebG und § 33 TP 22 GebG)	51
aa) Anweisungen (§ 33 TP 4 GebG)	51
bb) Wechsel (§ 33 TP 22 GebG)	53
b) Bestandverträge (Miet- und Pachtverträge; § 33 TP 5 GebG)	60
c) Bürgschaften (§ 33 TP 7 GebG)	74
d) Glücksverträge (Leibrentenverträge; § 33 TP 17 GebG)	77
e) Vergleiche (§ 33 TP 20 GebG)	80
f) Zessionen (§ 33 TP 21 GebG) und Vertragsübernahmen	82
aa) Zessionen nach § 33 TP 21 GebG	82
bb) Vertragsübernahmen	86
IV. Grunderwerbsteuer	88
a) „Eigentumserwerbsarten“	92
aa) Kaufvertrag	92
bb) Abtretung des Übereignungsanspruchs	92
cc) Abtretung einer Kaufoption	92
dd) Treuhandschaft	92
ee) Originärer Eigentumserwerb	93
b) Share Deal, Anteilsvereinigung, Zwerganteil und Organschaft	93
c) Bestimmung der Gegenleistung	94
d) Bauherrenproblematik	95
e) Rückgängigmachung eines Erwerbsvorgangs oder Herabsetzung der Gegenleistung	96
V. Kapitalverkehrsteuern	98
a) Forderungsverzicht	108
b) Unverzinsliche Darlehen	110
c) „Ergebnisabführungsvertrag“ („EAV“) und Verlustübernahmezusagen	111
d) „Doppelgesellschafter“ und „Großmutterzuschuss“	114
e) Befreiungstatbestände	116
aa) „Begünstigte Zwecke“ und Versorgungsbetriebe	116
bb) „Umwandlungen“	116
cc) Übertragung „begünstigten Vermögens“	118
VI. Schenkungsmeldungsverpflichtung gemäß § 121 a BAO	119
A. Erbschafts- und Schenkungssteuern	119
B. Schenkungsmeldungsverpflichtung gemäß § 121 a BAO	121
VII. Stiftungseingangssteuer	127
A. Allgemeines	127
B. Bewertung	137
C. Exkurs: Laufende steuerliche Behandlung der Privatstiftung in Grundzügen	138
Stichwortverzeichnis	141