

Die Bauernhäuser des Kantons Zürich

Band 3

Zürcher Weinland,
Unterland und Limmattal

Isabell Hermann

Margrit Irriger
Geschichtlicher Überblick

Ursula Fortuna
Die Schriftquellen in der Hausforschung

781 Abbildungen
vier Farbtafeln

Inhaltsübersicht

| | | | |
|---|-----|--|-----|
| Geleitwort und Vorworte | 8 | Rafen und Sparren | 112 |
| Geschichtlicher Überblick | 13 | Kniestock | 114 |
| (Margrit Irniger) | | Dachüberstand und Schutzdach | 115 |
| Das Untersuchungsgebiet: Zürcher Weinland, Unterland und Limmattal..... | 15 | Hochständerbauten | 119 |
| Geographische und politische Gliederung..... | 16 | Mehrr Reihen-Ständerbau..... | 119 |
| Naturräumliche Ausstattung, Gesteine und Bodenschätze..... | 16 | Hochstubbau..... | 120 |
| Böden und Klima | 18 | Einzelheiten | 133 |
| Der Siedlungsraum | 20 | Zugänge, Türen und Tore | 133 |
| Dorfsiedlungen, Weiler und Einzelhofsiedlungen..... | 20 | Hauseingang | 137 |
| Siedlungsentwicklung bis um 1500..... | 21 | Kellertüre | 143 |
| Überregionale Landstrassen und lokales Wegnetz..... | 22 | Kellerhals | 143 |
| Eisenbahnen und Aussiedlung im 19. Jahrhundert | 24 | Tenntor..... | 144 |
| Die Bevölkerungsentwicklung im Kanton Zürich seit dem Mittelalter | 27 | Fenster | 146 |
| Bevölkerungseinbruch um 1350 | 27 | fensteranordnung und Fenstergerichte | 147 |
| Hungersnöte, Pest und Auswanderungen | 28 | Fenstersäule..... | 148 |
| Knappheit und Armut | 29 | Fensterverschluss..... | 149 |
| Bevölkerungswachstum, Heimarbeit und Wandel in der Landwirtschaft..... | 30 | Lüftungsöffnungen..... | 152 |
| Wirtschaft und soziale Organisationsformen | 32 | Fensterschenkungen | 152 |
| Haushalt und Familienformen | 32 | Lauben | 153 |
| Soziale und wirtschaftliche Ungleichheit: Bauern, Halbbauern und Tauner..... | 33 | Hausinschriften und Zeichen | 156 |
| Dreizelgenwirtschaft und Agrarreformen | 34 | Räume und Ausstattung | 163 |
| Kleinregionale Strukturen bäuerlicher Familienwirtschaft..... | 37 | Keller..... | 164 |
| Spezialisierung auf den Weinbau..... | 40 | Stube | 169 |
| Hausbau | 45 | Nutzung und Stellung im Gebäude..... | 169 |
| Baurechtliche Bestimmungen | 46 | Bohlenstube | 171 |
| Bauholz | 48 | Tafer (Wand und Decke)..... | 171 |
| Bautätigkeit..... | 51 | Decke..... | 173 |
| Bauplanung und Bauvorgang..... | 55 | Einbaumöbel..... | 179 |
| Bauhandwerker..... | 59 | Stubenofen | 185 |
| Die Zimmermannsfamilie Schibli von Niederweningen und Dachsen | 60 | Küche..... | 198 |
| Wandkonstruktion | 63 | Kammern..... | 205 |
| Ständerbau..... | 64 | Gang und Innentreppe..... | 208 |
| Wandgefüge..... | 64 | Hausformen | 213 |
| Bohlenständerbau..... | 64 | Vielzweckbauernhaus | 214 |
| Fachwerkbau | 77 | Das Vielzweckbauernhaus in den schriftlichen Quellen.... | 214 |
| Entwicklung der Fachwerktechnik..... | 77 | Das Vielzweckbauernhaus als Spiegel der Wirtschafts- und Sozialgeschichte | 215 |
| Architektonischer Ausdruck und Zierformen..... | 80 | Architektonischer Ausdruck..... | 225 |
| Farbige Fassung des Fachwerks | 87 | Raumordnung und Grundriss-Typologie | 233 |
| Verbreitung von Bohlenständer- und Fachwerkbauweise.. | 89 | Vielzweckbauernhaus von 1508 in Rümlang (Vers.-Nrn. 243/244/245/246/247)..... | 242 |
| Bretterverschalter Skelettbau..... | 90 | Haus zum «Spiral» von 1538 in Wätt, Regensdorf (Vers.-Nr. 134)..... | 246 |
| Steinbau..... | 90 | Büchelerhaus (Ortsmuseum) von 1548 in Kloten (Vers.-Nr. 28)..... | 251 |
| Dachkonstruktion | 95 | Vielzweckbauernhaus von 1551 in Oberstammheim (Vers.-Nrn. 285/286)..... | 256 |
| Dacheindeckung | 95 | Vielzweckbauernhaus von 1563 in Schlieren (Vers.-Nr. 203)..... | 259 |
| Dachform | 95 | Kleinjogg-Hof von 1563 in Katzenrüti, Rümlang (Vers.-Nr. 930)..... | 264 |
| Dachgerüst..... | 103 | Vielzweckbauernhaus von 1610 in Stadel (Vers.-Nrn. 48/49/51/52)..... | 270 |
| Hochständerbauten | 104 | Vielzweckbauernhaus von 1647 in Weiach (Vers.-Nr. 287)..... | 274 |
| Dachstuhl..... | 105 | «Altes Wirtshaus» von 1660 in Marthalen (Vers.-Nrn. 79/85/695)..... | 278 |
| | | Vielzweckbauernhaus von 1676/1789 in Orellingen (Vers.-Nr. 149)..... | 283 |
| | | Strohdachhaus von 1683 in Hüttikon (Vers.-Nr. 15)..... | 289 |
| | | Vielzweckbauernhaus von 1688 in Birrmenndorf (Vers.-Nr. 282)..... | 293 |
| | | Doppeltes Kleinbauernhaus von 1688 in Freienstein (Vers.-Nr. 232)..... | 298 |
| | | Untervogts Haus von 1692 in Oberöhringen, Seuzach (Vers.-Nr. 1972)..... | 301 |
| | | Untervogts Haus von 1706 und 1741 in Dachsen (Vers.-Nr. 16)..... | 306 |
| | | Doppelhaus (Ortsmuseum) von 1727 in Dätlikon (Vers.-Nrn. 47, 143)..... | 310 |

«Rothaus» von 1797 in Oberembrach (Vers.-Nr. 458) 313
 Kleinbauernhaus (um 1810) in Schüpfheim, Stadel (Vers.-Nr. 262) 317
 Vielzweckbauernhaus von 1826 in Wil (Vers.-Nr. 158) 320
 Doppelhaus von 1841 in Oberteufen, Freienstein (Vers.-Nr. 416) 324
 «Neuhaus» von 1873 in Obersteinmaur, Steinmaur (Vers.-Nr. 59) 328
 «Ulmerhof» von 1923, Aussiedlungshof in Unterstammheim (Vers.-Nr. 263) 332

Wohnhaus 337
 Frühe Wohnhäuser im Norden des Weinlandes und des Unterlandes 337
 Gestelzte, spätmittelalterliche Stockwerkbauten 339
 Wohnhäuser in Weinbauregionen 340
 Wohnhäuser in der Funktion als Gasthaus, Pfarrhaus und Herrenhaus 341
 Ländliche Wohnbauten des 19. Jahrhunderts 346
 Raumordnung und Grundriss-Typologie 347
 Häuserreihe mit Kern eines Wohnhauses von 1466 in der Mähe, Unterstammheim (Vers.-Nrn. 44-46) 351
 Stockwerkbau (Gottfried-Keller-Zentrum) von 1526 in Glarfelden (Vers.-Nrn. 490/492) 356
 Wohnhaus mit Trotte von 1584 in Rudolfingen, Trüllikon (Vers.-Nr. 313) 359
 Wohnhaus von 1632 in Flaach (Vers.-Nr. 390) 336
 «Hirschen» von 1684 in Oberstammheim (Vers.-Nr. 308) 367
 «Unteres Hirschen» von 1715 in Marthalen (Vers.-Nr. 142) 372

Wirtschaftsbauten 377
Trotte 378
 Dorftrotte – Flurtrotte 384
 Besitz- und Nutzungsverhältnisse 387
 Stantenweg Trotte von 1436 in Hurlingen (Vers.-Nr. 754) 390
 Trotte von 1549 in Unterstammheim (Vers.-Nr. 74) 393
 Hirschen Trotte von 1777/79 in Oberstammheim (Vers.-Nrn. 307a, b) 396
 Trotte in Vielzweckbauernhaus in Benken (Vers.-Nr. 87) 399
 Trotten in Benken zu Beginn des 19. Jahrhunderts 403
Speicher 405
 Schmuck und Inschrift 413
 Nutzung und Verbreitung 414
 Fachwerkspeicher von 1454 in Oberstammheim (Vers.-Nr. 285) 419
 Blockspeicher von 1560 in Rickenbach (Vers.-Nr. 57) 422
 Fachwerkspeicher von 1575 in Benken (Vers.-Nr. 134) 424
 Steinspeicher von 1626/1638 in Watt, Regensdorf (Vers.-Nr. 113) 426
 Fachwerkspeicher von 1655 in Windlach, Stadel (Vers.-Nr. 325) 428
 Fachwerkspeicher von 1808 in Ulitikon (Vers.-Nrn. 2/93) 430
Scheune 432
 Zehntenscheune 436
 Zehntenscheune von 1598 in Oberglatt (Vers.-Nr. 562) 440
 Scheune von 1638 in Kappel, Hagenbuch (abgebrochen) 443
 Doppelscheune von 1807/1839 in Rudolfingen, Trüllikon (Vers.-Nr. 319) 447
Waschhaus 451
 Waschhaus von 1707 in Oberohringen, Seuzach (Vers.-Nr. 1974) 455
Schweinestall und Abort 456
 Schweinehaltung 456
 Bauweise 458
 Schweinestall mit Waschhaus, Otelfingen (1968 abgebrochen) 461
 Schweinestall mit Abort, Rümliang, Schulstrasse (Vers.-Nr. 242) 462
 Schweinestall mit Abort, Niederhasli, Oberhasli (Vers.-Nr. 439) 463
 Schweineställe beim Alten Wirtshaus, Marthalen (Vers.-Nrn. 87, 88) 464
Schopf 465
Bienenhaus 468

Öffentliches Gebäude 469
 Stube, Gesellschafts- und Gemeindefhaus 469
 Ehemalige Trinkscheube oder Gemeinde-Gesellenhaus von 1437 in Uhwiesen (Vers.-Nr. 86) 472

Siedlungsbeispiele 475
Dorf 476
 Otelfingen 476
 Weiningen 478
 Neerach 480
 Opfikon 482
 Kirchdinhard (Dinhard) 484
 Benken 486
 Unterstammheim 488
Weiler 490
 Watt Oberdorf (Regensdorf) 490
 Katzenrüti (Rümliang) 493
 Gerlisberg (Kloten) 494
 Gisenhard (Ossingen) 497
Hof 498
 Birchhof (Brütten) 498

Die Schriftquellen in der Hausforschung 499
 (Ursula Fortuna)

Einleitung 500
 Die Quellengattungen und ihre Bedeutung 500
 Urkunden 500
 Leichensrechtliche Quellen 500
 Obrigkeitliche Quellen 501
 Notarielle Quellen 502
 Genealogische Quellen 502
 «Private» Quellen 503
 Pläne und Bilder 503
 Aussage der Quellen 503
 Hofgeschichten und Hausbedarf 503
 Bauschübe und Baustagnation 504
 Haustypen, Hauskonstruktion und Raumprogramm 504
 Rechtsnatur des Hauses 506
 Häuser und Menschen 506
Fallbeispiele 508
 Handlchen – Der Hof des Klosters Ottenbach in Zürich-Unteraffoltern 508
 Erleben – Der Meierhof von Schlieren 508
 Freies Eigen – Bassersdorf, Haus an der Opfikonerstrasse (Vers.-Nr. 126) 510

Zusammenfassung/Résumé 514

Anhang 521
 Anmerkungen 522
 Quellen- und Literaturverzeichnis 526
 Sach- und Ortsregister 530
 Abkürzungen 534
 Abbildungsnachweis 535