

**Perspektive Erdberger Mais**  
Strategieplan für ein Stadtgebiet in Bewegung

# INHALT

- 8 DER ERDBERGER MAIS IST IN BEWEGUNG**  
Mit einer Orientierungsgrundlage auf Stadtteilebene
- 10 DIE BEDEUTUNG DES ERDBERGER MAIS**
- 12 EINEN MULTIFUNKTIONALEN STADTTEIL ENTWICKELN**  
Bedarf einer Orientierungsgrundlage für ein Gesamtkonzept
- 14 EINE NAVIGATIONSHILFE**  
Strategieplan für ein Stadtgebiet in Bewegung
- 16 EIN LERNENDES VERFAHREN**  
Rückblick auf den Planungsprozess
- 28 PHÄNOMEN ERDBERGER MAIS**
- 30 Die historischen Prägungen**  
Als einstiger Ver- und Entsorgungsraum der Stadt
- 36 Das heutige Bild des Erdberger Mais**
- 50 Die Schichten**  
eines Stadtteils in Bewegung
- 58 An vielen Standorten entsteht Neues**  
Zukünftige Entwicklungsschwerpunkte im Erdberger Mais
- 60 Der Erdberger Mais wächst**
- 62 RÄUMLICHE PRINZIPIEN**
- 64 Räumliche Qualitäten**  
eines für Wien einmaligen Standortes
- 68 Raumprinzipien**  
als robuster Orientierungsrahmen für künftige Entwicklungen
- 70 Prinzip 1: Das grüne Gerüst**
- 78 Prinzip 2: Das raumbildende Gerüst**
- 88 Prinzip 3: Bezugspunkte im öffentlichen Verkehrsnetz**
- 98 Prinzip 4: Starke Zentren und neue Quartiere**

<b>106</b>	<b>GESAMTSTRUKTUR ERDBERGER MAIS</b>
<b>108</b>	<b>DREI STANDORTPROFILE</b>
<b>110</b>	<b>Standortprofil 1: Zentralraum</b>
<b>120</b>	<b>Standortprofil 2: Der Panoramaweg</b>
<b>128</b>	<b>Standortprofil 3:  Neu Marx</b>
<b>136</b>	<b>UMSETZUNGSSTRATEGIEN UND QUALITÄTSSICHERUNG</b>
<b>138</b>	<b>Maßnahmenplan Erdberger Mais</b>
<b>140</b>	<b>Strategien zur Umsetzung</b> Instrumente und Prozesse der Qualitätssicherung
<b>148</b>	<b>IMPRESSUM</b>