

BAND 11 DER SCHRIFTENREIHE  
**ZWISCHENSTADT**  
HERAUSGEGEBEN VON THOMAS SIEVERTS

# **TRANSFORMATION URBANER LANDSCHAFT**

## ANSÄTZE ZUR GESTALTUNG IN DER RHEIN-MAIN-REGION

**Barbara Boczek**

Veröffentlicht als Dissertation am Fachbereich Architektur  
der Technischen Universität Darmstadt 2006, D 17

**ULB Darmstadt**



**16528226**



**Verlag  
Müller + Busmann**

**INHALT**

**Universitäts- und  
Landesbibliothek  
Darmstadt**

6 **GELEITWORT** Thomas Sieverts

**TRANSFORMATION URBANER LANDSCHAFT**  
ANSÄTZE ZUR GESTALTUNG IN DER RHEIN-MAIN-REGION

8	<b>EINLEITUNG</b>
24	<b>SITUATION</b>
26	<b>Untersuchungsraum</b>
32	<b>Aspekte der Flächentransformation</b>
32	Technologische Aspekte
32	Ökonomische Aspekte
34	Planungsrechtliche Aspekte
35	Gesellschaftliche Aspekte
37	Fazit zu Transformationsaspekten
38	<b>Phänomenologische und morphologische Aspekte</b>
38	Urbane Landschaft – ein hybrider Raum
38	Patchwork-Charakter
40	Siedlunginseln und Binnenfreiräume
42	Ränder und Bänder
45	Bewertung
46	<b>Historischer Abriss zu Planungskonzepten</b>
46	Stadtlandschaft: Das neue Frankfurt
49	Die gegliederte und aufgelockerte Stadt
52	Gegensetzung: Der GrünGürtel Frankfurt
55	Freiraumsicherung: Regionalpark Rhein-Main
59	Bewertung der Planungskonzepte in der Umsetzung
61	<b>SICHTWEISEN</b>
62	<b>Sichtweise auf urbane Landschaft als Produktionsraum</b>
62	Akteure
64	Handlungsspielraum
64	Flächenerhalt
69	Strukturwandel der Betriebe
72	Bedeutung von natürlichen Gegebenheiten und urbanen Einflüssen
73	Wirkung auf urbane Landschaft
75	Konflikte mit anderen Nutzern
77	Bewertung

80	<b>Sichtweise auf urbane Landschaft als Freizeit und Erholungsraum</b>
80	Akteure
82	Handlungsspielraum
82	Bedarf an Freiraum
86	Wirkung auf die Landschaft: Flächennutzung
88	Wirkung auf die Landschaft: Wegenutzung
92	Punktuelle Nutzung
94	Wahrnehmung und Bedeutung
97	Konflikte mit anderen Teilsystemen
98	Bewertung
100	<b>Sichtweise des Naturschutzes auf urbane Landschaft</b>
100	Nutzer und Akteure
100	Handlungsspielraum
106	Image: Ein Akzeptanzproblem
107	Wahrnehmung durch Naturschutz
109	Wirkung auf die Landschaft
112	Naturschutzrelevante Transformation urbaner Landschaft
112	Konflikte mit anderen Teilsystemen
114	Bewertung
116	<b>Sichtweise auf urbane Landschaft als Ver- und Entsorgungsraum</b>
116	Akteure und Wirkkräfte
118	Handlungsspielraum / rechtliche Grundlagen
118	Bedarf und Überreste
120	Selbstversorgungsgrad
123	Wirkung auf die Landschaft
126	Wahrnehmung der Landschaft als Ver- und Entsorgungsraum
130	Konflikte mit anderen Teilsystemen
132	Bewertung
134	<b>Sichtweise auf urbane Landschaft als Siedlungsraum</b>
134	Akteure und Nutzer
134	Wirkungsweisen
134	Nachfrage nach Landschaft als Siedlungsraum
140	Räumliche Aspekte der Siedlungserweiterungen
144	Wirkung auf den Landschaftsraum
145	Zielvorstellung: Landschaft als Siedlungsraum
148	Konflikte mit anderen Teilsystemen
149	Bewertung

150	<b>Sichtweise auf urbane Landschaft als Transitraum</b>
150	Akteure und Nutzer
150	Wirkkräfte
153	Bedarf an Verkehrsräumen
155	Planung von Verkehrsstrassen
157	Wirkungen auf urbane Landschaft
165	Wahrnehmung von urbaner Landschaft
166	Ansprüche – Zielsetzung
166	Konflikte mit anderen Teilsystemen
168	Bewertung
170	<b>Szenarien zu einzelnen Sichtweisen</b>
172	Szenario: urbane Landschaft als Raum der Nahrungserzeugung
174	Szenario: urbane Landschaft als Freizeitraum
176	Szenario: urbane Landschaft als „naturnaher“ Raum
178	Szenario: urbane Landschaft als Ver- und Entsorgungsraum
180	Szenario: urbane Landschaft als Siedlungsraum
182	Szenario: urbane Landschaft als Transitraum
184	Zwischenfazit
186	<b>SYNERGIEEFFEKTE DURCH VERNETZUNG</b>
188	<b>Synergieeffekte durch gemeinsame Nutzung am Beispiel „Alter Flugplatz“</b>
188	Ausgangslage
190	Transformationen
191	Vernetzungskonzept und Strategien
192	Integration: Funktionssteuerung ohne Flächenrestriktionen
194	Interaktion: Vermittlung und Wecken von Interessen
194	Inszenierung: Gestaltung und Ästhetik
196	Bewertung
198	<b>Synergieeffekte durch Zulassen von Mitnutzungen am Beispiel Spielpark und Kletterpark</b>
198	Ausgangslage
200	Transformationskonzept
201	Nutzungsverknüpfungen
202	Integration von Freizeitnutzungen
206	Bewertung
208	<b>Synergieeffekte durch Nutzungserweiterung am Beispiel Reiterhöfe</b>
208	Initiatoren, Standortfindung, Finanzierung
210	Nutzungsverknüpfungen
213	Wirkung auf die Landschaft
215	Bewertung

218	<b>Multifunktionale Kerne in der urbanen Landschaft</b>
218	Entstehung und Finanzierung
220	Lage und Ansiedlung
220	Struktur und Gestalt
222	Erreichbarkeit und Zugänglichkeit
224	Vernetzung der Kerne
225	Bedeutung in der urbanen Landschaft
226	Bedeutung für die Region
227	Bewertung

228	<b>PERSPEKTIVEN</b>
230	Perspektiven
230	Lesbarkeit erhöhen
233	Synergien durch Nutzungsverknüpfung
236	Planungsstrategien
240	Kultivierung der Transformation
241	Transdisziplinarität

242 **ANHANG**

244	<b>DISKUSSION</b>
	<b>GESPRÄCH ÜBER BOTSCHAFTEN, IMPLIKATIONEN UND ERKENNTNISSE DES VORLIEGENDEN KOLLEGBEITRAGS</b> (mit Gerd Aufmkolk, Barbara Boczek, Susanne Hauser, Michael Koch, Franz Oswald, Thomas Sieverts)

258 **PERSONENVERZEICHNIS**

260 **QUELLENVERZEICHNIS**

278 **ABBILDUNGSVERZEICHNIS**

283 **DANK**

284 **IMPRESSUM**